

К Ó С М О

атмосферный квартал



Девелоперская компания «Люди»

«Люди» — девелопер нового поколения, который создает не типовые квадратные метры, а среду для жизни человека будущего. В основе каждого проекта — внимание к тому, как люди живут, взаимодействуют, отдыхают, растят детей и чувствуют себя в городе.

Компания проектирует жилые пространства с авторской архитектурой, концептуальным благоустройством и общественными территориями, которые становятся естественным продолжением дома. Каждый проект — это поиск уникального решения, где сочетаются эстетика, функциональность и экономическая устойчивость.

9

проектов
в трёх городах

20 лет

в строительном
бизнесе

ТОП-10

по объёму строительства
в Тюменской области



Где мы строим

«Люди» меняют городскую среду через детали, сценарии жизни и качество пространства: от квартиры до улицы и целого района, не создавая одинаковых домов, компания формирует новый образ жизни, в центре которого всегда человек.

Екатеринбург ■
2 проекта

■ **Ирбит**
1 проект

■ **Тюмень**
5 проектов

В портфеле компании сейчас
5 строящихся объекта в Тюмени,
2 в Екатеринбурге, 1 — в Ирбите.

2 проекта

на стадии
разработки

182 тыс. м²

текущий объём
строительства



«Лучший жилой комплекс комфорт-класса»
по версии РБК Тюмень

 **ДЕВЕЛОПЕР ГОДА**

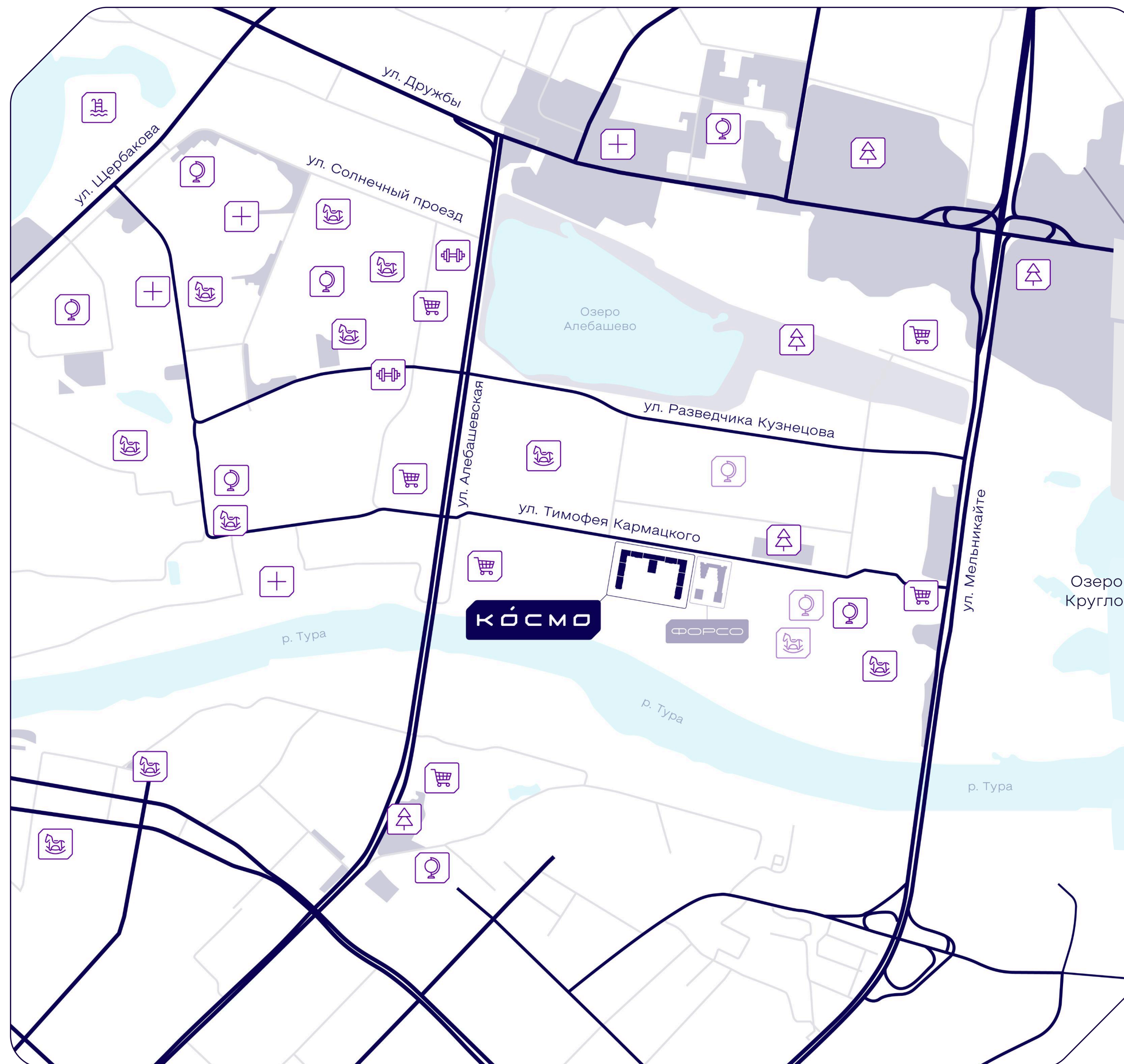
атмосферный квартал

Прогулки, а не поездки

Жилой комплекс «Космо» расположен на левом берегу Туры в перспективном 5 Заречном микрорайоне. Местоположение выгодное: на первой линии реки, по центру между 2 крупными магистралями города, при этом, в окружении парков и озёр. Недавно началось строительства большого парка событий у озера Алебашево, посмотреть, каким он получится, можно [тут](#).

В районе есть всё: детские, сады, школы, поликлиники, магазины. Добраться до необходимого можно пешком, на общественном транспорте, самолёте или машине, смотря, что больше нравится.

- | | | | |
|---|----------|---|-------------|
|  | Спорт |  | Здоровье |
|  | Школы |  | Для малышей |
|  | Продукты |  | Парки |





Ивент-парк
Алебашево

Озеро
Алебашево

ул. Разведчика Кузнецова

ул. Мельникайте

ул. Пожарных и спасателей

ул. Евгения Войнова

ФОРСО

КОСМО

Космо 3.0

ул. Тимофея Кармацкого

Алебашевский
базар

Космо-сквер

Территория
под проектируемую
набережную

Зелёный берег

р. Тура

ул. Алебашев



Новая точка притяжения — ЖК Космо

атмосферный квартал

Новая ступень вашей жизни

Квартира в «Космо» — ракета, на которой можно отправиться в увлекательное путешествие к новому уровню жизни.

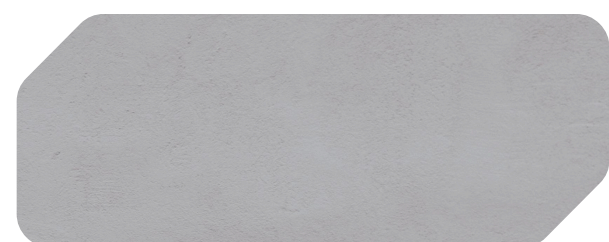
- Комфорт-класс
- Первая линия реки
- Каскадная архитектура
- Закрытая территория с бесключевым доступом
- Дворы без машин
- Подземный паркинг
- Собственная зона коммерции
- Кладовые для хранения вещей



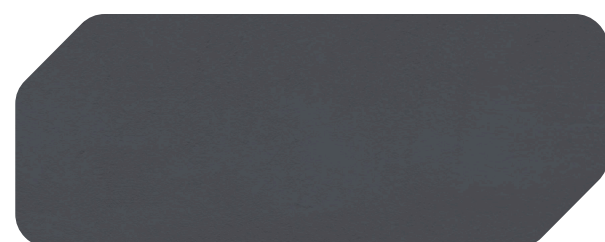
атмосферный квартал

Архитектура

Сочетание клинкерной плитки и фасадной штукатурки — классика в отделке современных домов. Жилой комплекс, выполненный в светлых оттенках, притягивает взгляды, как настоящая звезда на горизонте.



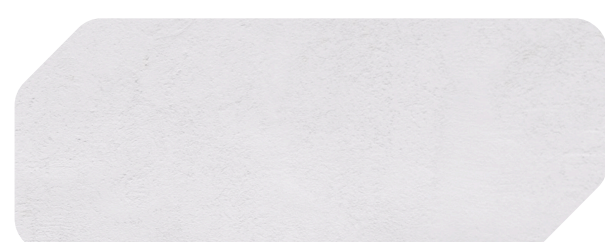
Декоративная штукатурка



Декоративная штукатурка



Клинкерная плитка



Декоративная штукатурка



атмосферный квартал

Звёздное небо за окном

В каждой квартире увеличили высоту окон и их количество, во всех студиях минимум 2 окна. Вечером, благодаря архитектурной подсветке, Космо будет сиять, как яркое созвездие.





атмосферный квартал

Закрытый двор – открытый космос

Двор в «Космо» грамотно спроектирован: площадки разбиты по возрастам и интересам, адаптивны для игр в разное время года. Дети смогут играть и познавать мир с ровесниками, а взрослые отдыхать, медитировать и заниматься спортом. Не нужно будет искать какие-то активности в соседних ЖК, всё будет в собственном дворе.

Место силы

Размышлять о будущем, строить планы и проводить время с близкими можно будет в зоне амфитеатра с видом на реку. Площадка будет доступна как для жителей комплекса, как и для горожан.



Детские площадки

4-7 лет

0-2 года

Детские площадки

2-4 лет

7-14 лет

Зелёные лабиринты

Настольный теннис

Зона работы и отдыха

Дзен-сад

Воркаут зона

Амфитеатр

Зоны йоги и медитации



атмосферный квартал

Космо сквер

За пределами жилого комплекса спроектировали отдельную зону для спокойного и активного отдыха, как жителей квартала, так и горожан.

Дополнительный участок спроектирован в концепции «Звёздный путь», продолжая космическую тематику в оформлении детских площадок, арт-объектов и спортивной площадки.



атмосферный квартал



Космические арт-объекты

В сквере можно познакомиться с такими явлениями, как Осколки метеорита, Метеоритный дождь, Солнечные часы. Взрослые и дети смогут провести время приятно и с пользой.



Сенсорный сад

Место, где можно трогать, нюхать и изучать природу. В саду растут злаки, многолетники, ароматные травы. Это не только красиво, но и полезно — детям, пожилым, всем, кто устал от города и асфальта.

Лунный кратер

Целый микромир для игры, в который дети смогут погрузиться с головой. Холмы, тоннельные горки, скалодром, сетка-спираль, батут и даже «песчаная луна» — всё это создаёт ландшафт, который детям интересно исследовать.



атмосферный квартал

Коммерческие порталы

В ЖК «Космо» спроектированы помещения для коммерции таким образом, чтобы туда мог заехать любой бизнес, так необходимый для новых домов: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи.

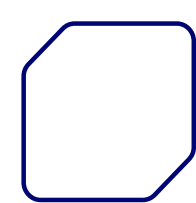


атмосферный квартал

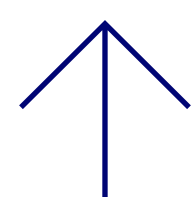
Паркинг космических масштабов

В «Космо» можно не переживать по поводу парковки — под домом и двором расположился вместительный подземный паркинг.

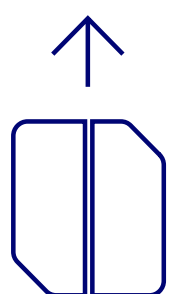
Машина будет защищена от палящего солнца и перегрева летом, от осадков и холода зимой.



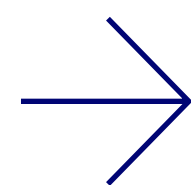
811 м/м
в подземном
паркинге



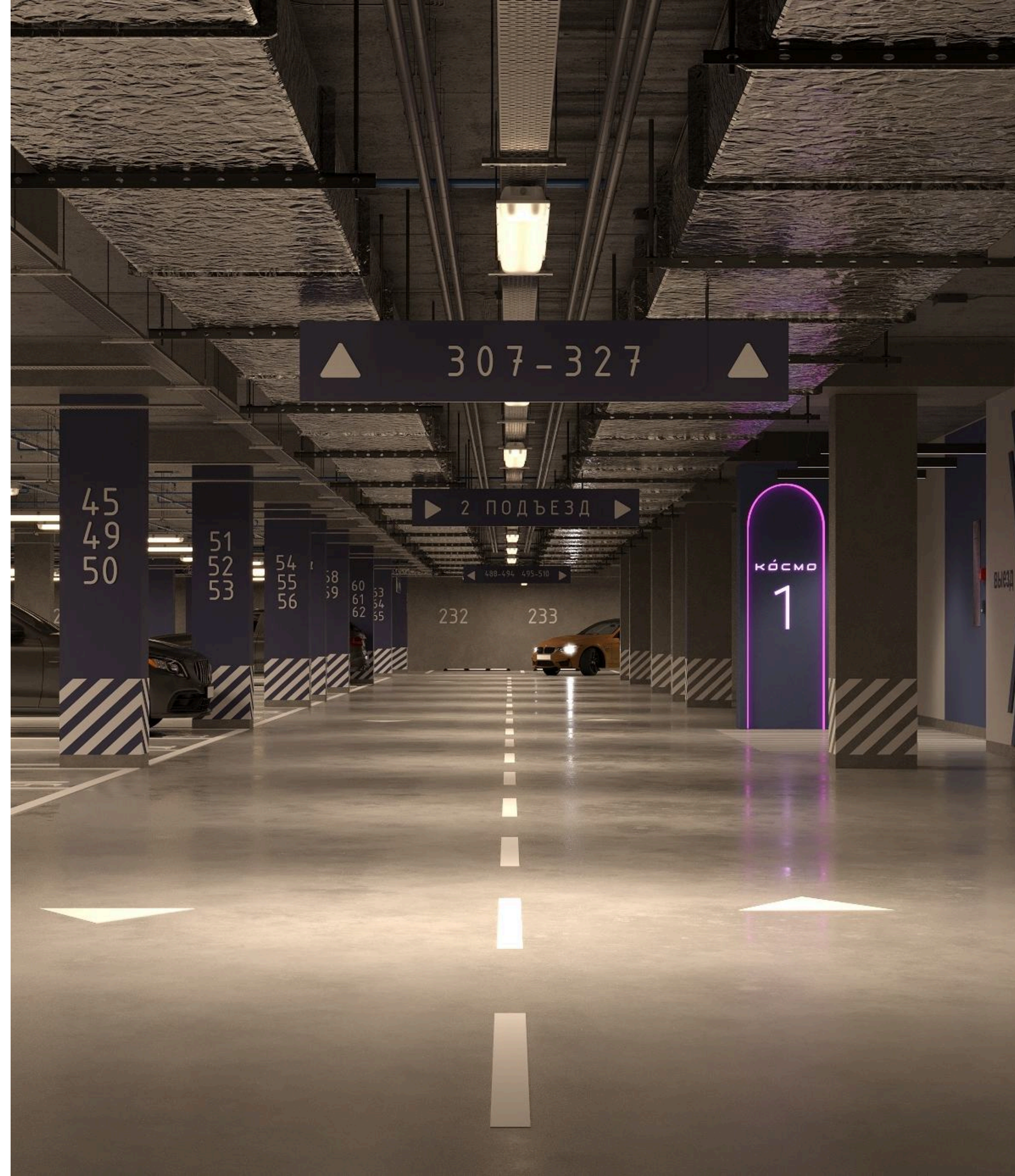
Автоматические
ворота



Лифт
до жилых
этажей



3 выезда
с разных
сторон





Кладовые

Освободить место для жизни в квартире легко с помощью кладовой. В «Космо» они расположены в зоне паркинга, там можно будет хранить сезонные вещи и всё необходимое для автомобилей.

300+
кладовых

Площадь
от 2 до 6,6 м²

Система
автоматического
пожаротушения



3

225 - 336



атмосферный квартал

Фантастические парадные

Неоновая подсветка и космические цвета отделки — это только малая часть того, что делает парадные в «Космо» такими притягательными.

Дизайнерская отделка

Светопрозрачные витражи

Сквозной проход

Бесшумные лифты
с доступом к паркингу

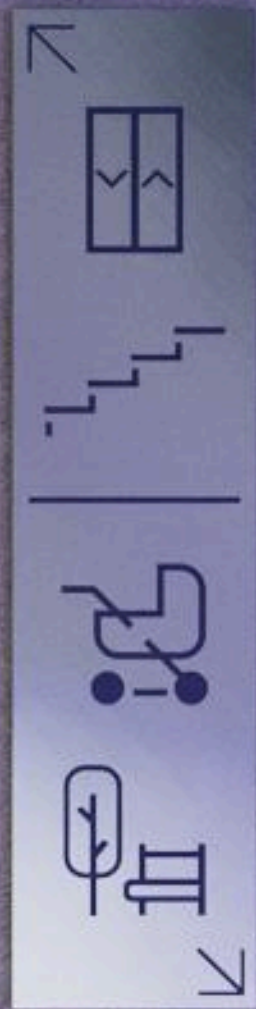
Face ID

Домофон в тёплом тамбуре

Видеонаблюдение 24/7

Колясочные
с бесключевым доступом





Тепло, тихо и технологично

Концепция космоса прослеживается как во внешнем виде домов, дворов и парадных, так и в технологичности строительства. Ваш дом — крепость, где продуманы все детали: от надёжного конструктива до повышенной шумоизоляции.

01 Тёплые стены

190 мм керамзитоблока блока и 150 мм утеплителя

03 Вентиляция без шума

система AIRBOX позволяет проветривать помещение, не открывая окно

05 Повышенная шумоизоляция

межквартирные стены толщиной 190 мм и слой звукоизоляции на полу

02 Горизонтальная разводка отопления

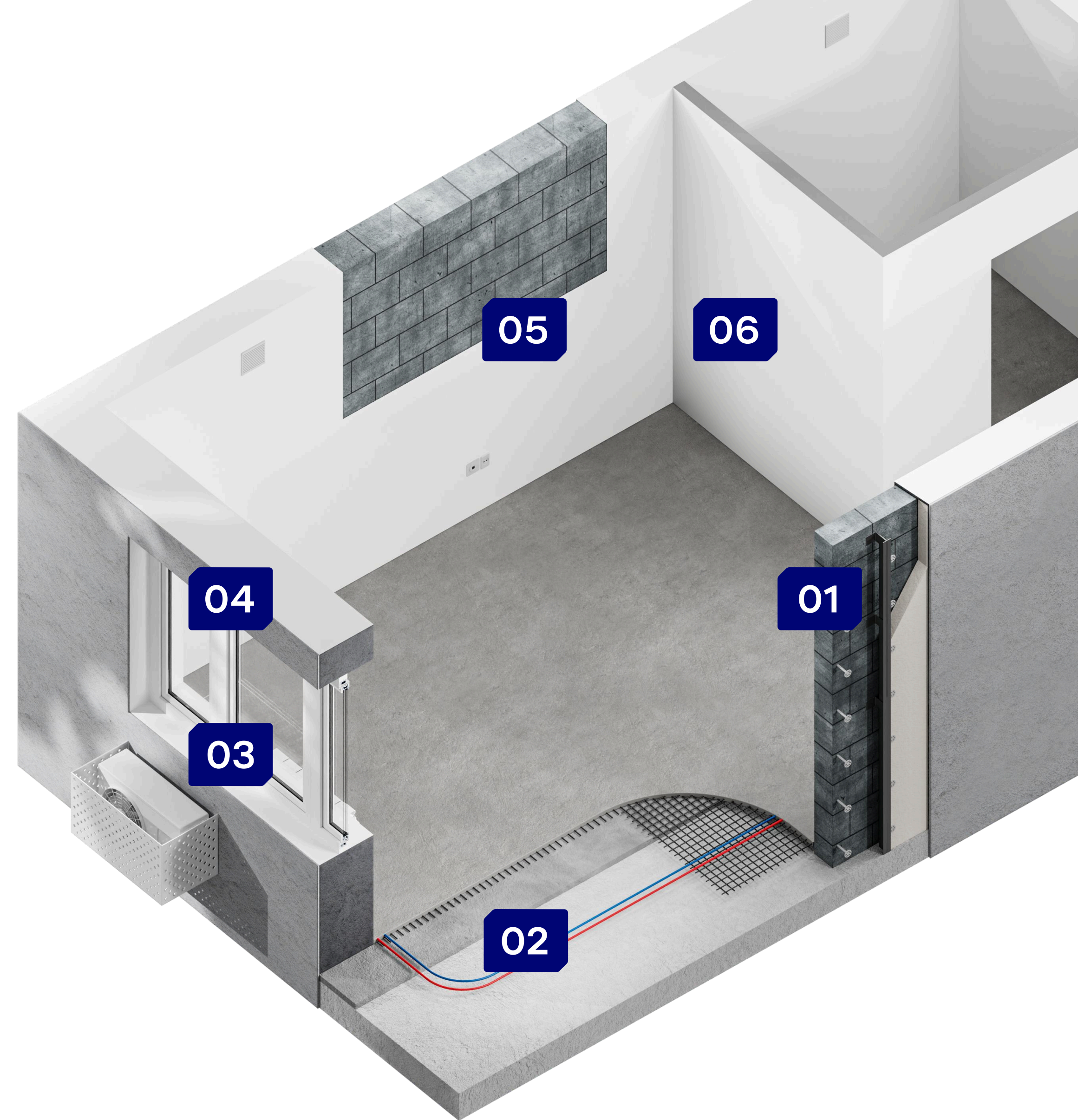
регулируйте поступление тепла в квартире самостоятельно

04 Увеличенные окна

окна от 1790 мм впускают больше солнечного света

06 Счётчики с телеметрией

установлены в МОПах и автоматически передают данные потребления энергии, воды и тепла



Высота потолков
от 2,70 – 3,35 м

атмосферный квартал

Планировочные решения

Квартиры в «Космо» спроектированы с учётом организации пространства современного городского жителя. Удобство квартиры зависит не от количества комнат, а от эргономики планировки.

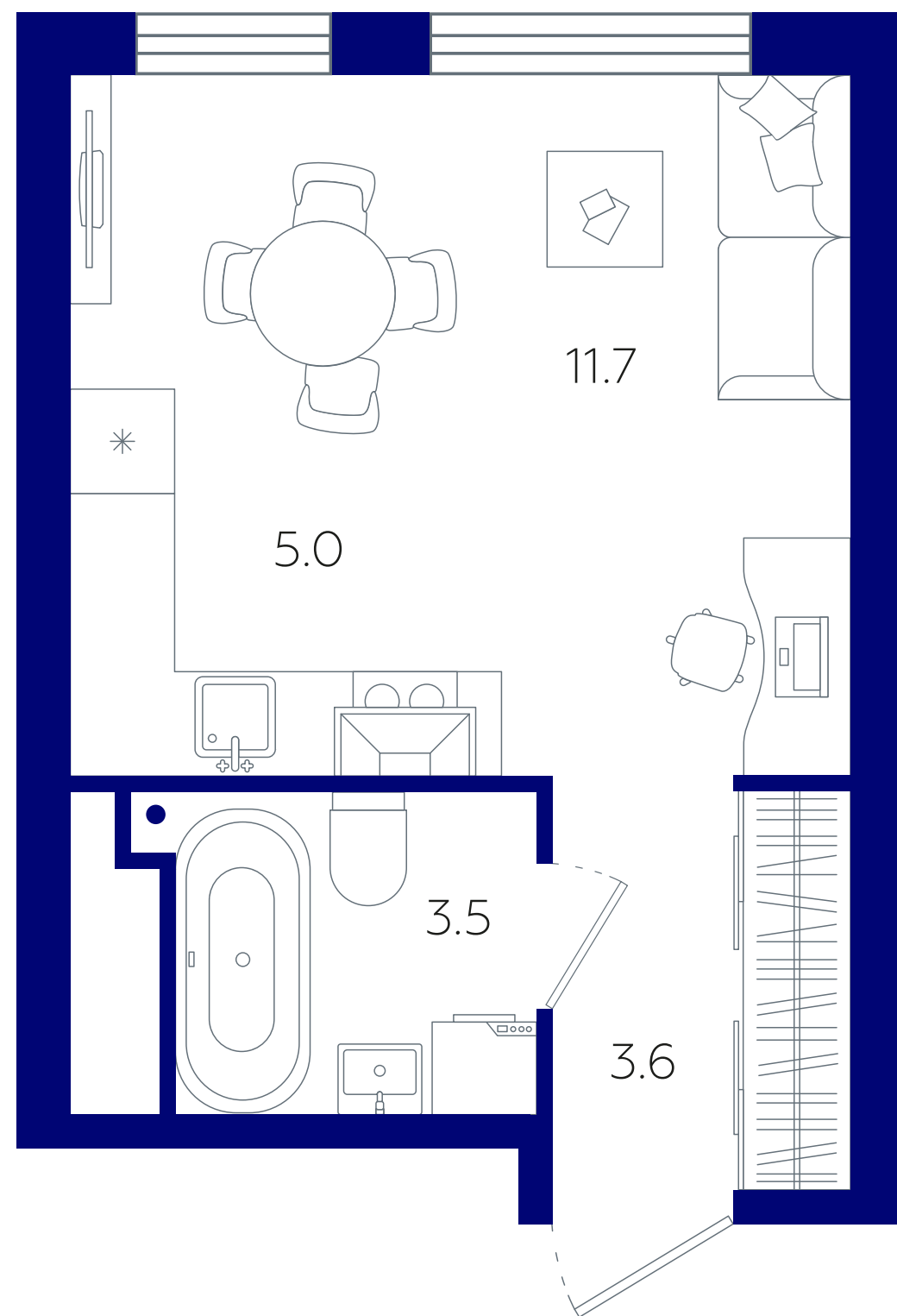
Смотрите космические планировки на сайте ludi-ludi.ru

Для любителей нестандартных решений в проекте есть планировки со следующими характеристиками:

- потолок 3,35 м на последних этажах
- гардеробные и постирочные
- мастер-спальни с отдельным санузлом и зоной для хранения
- тёплые лоджии

Студии

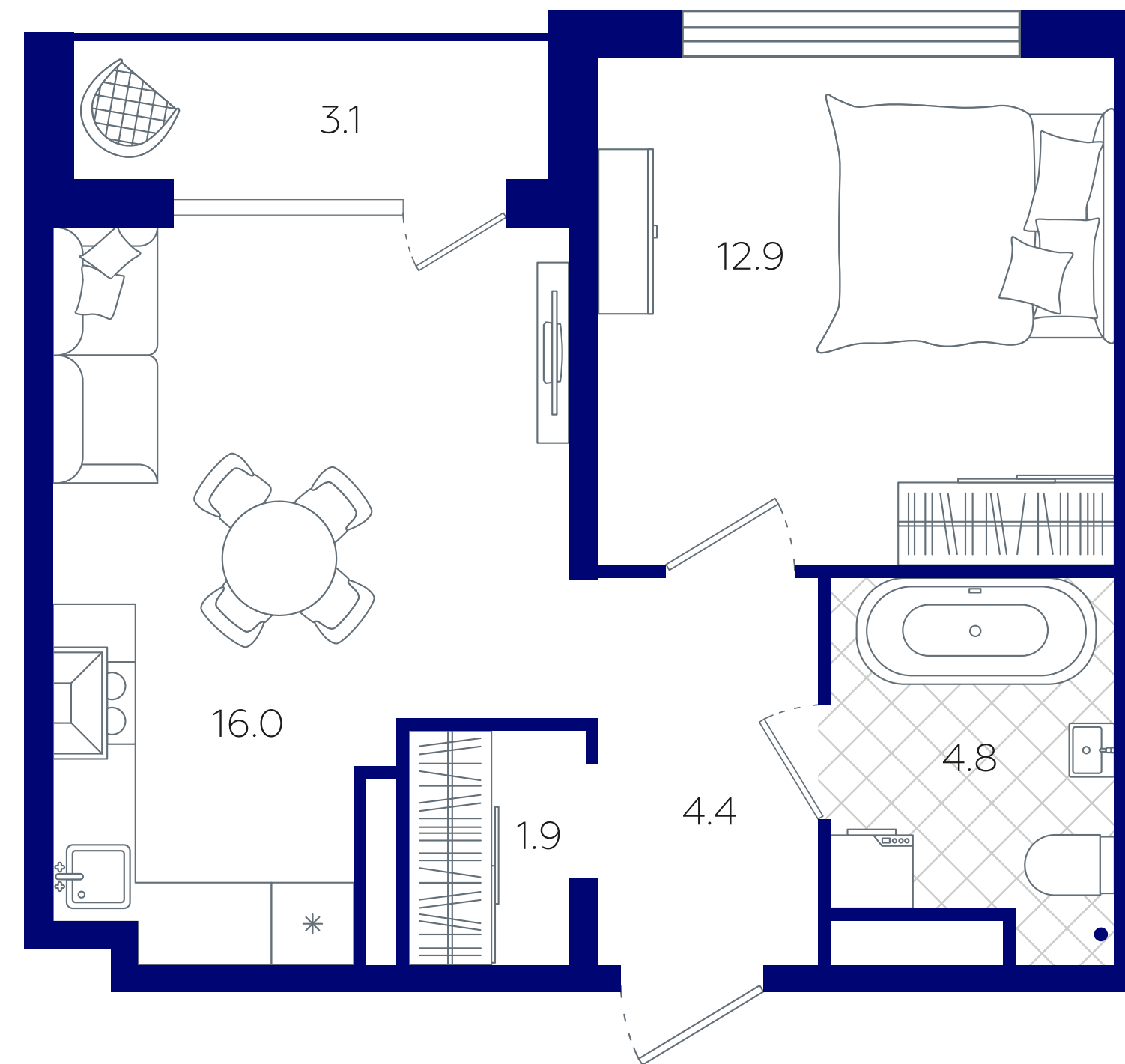
от 22,5 до 48,1 м²



- ниши для шкафов
- 2 окна
- вместительные санузлы
- есть студии с террасой

Евро 2

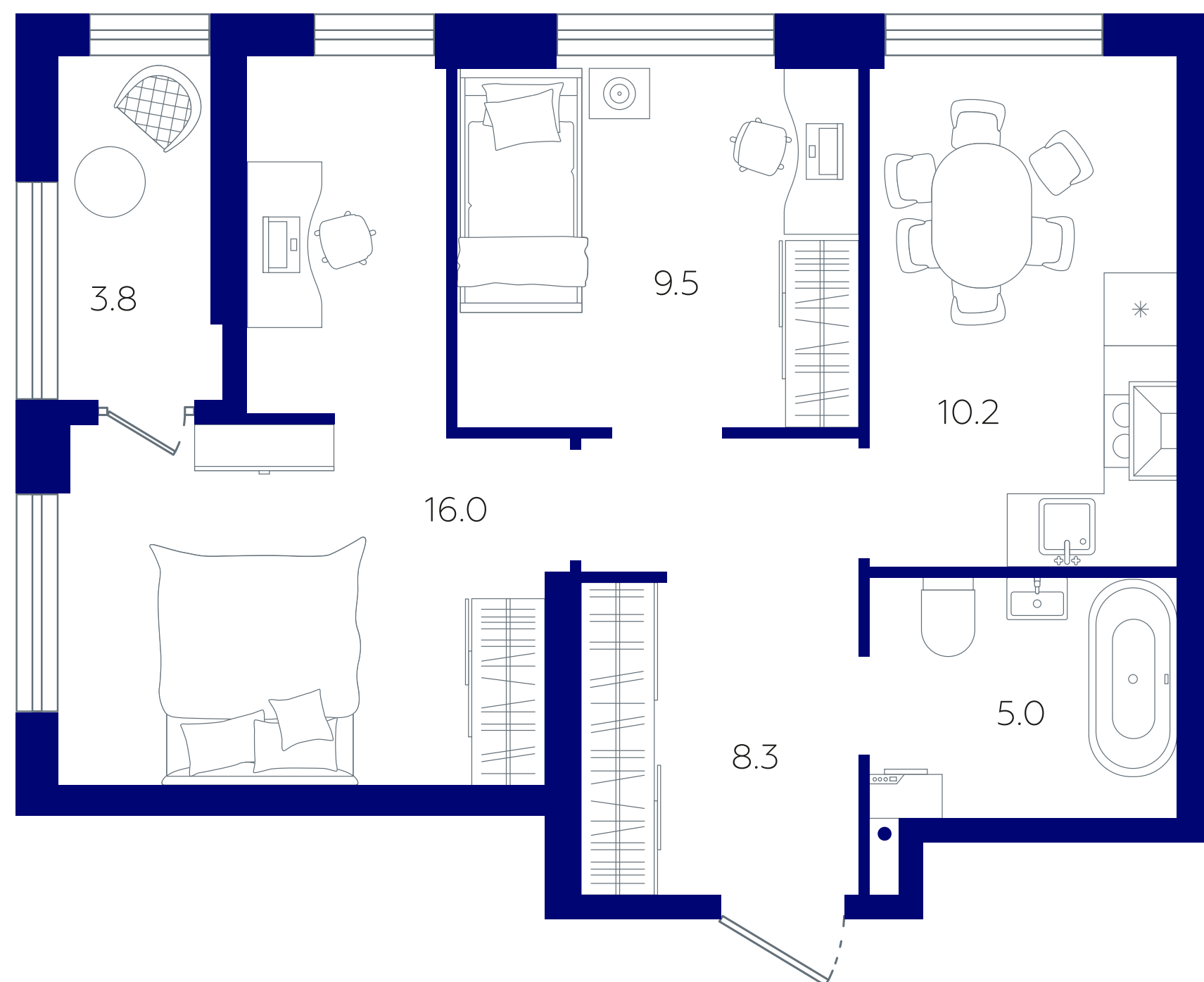
от 35,1 до 58,5 м²



- гардеробные
- тёплые лоджии
- постирочные
- террасы

2-комнатные

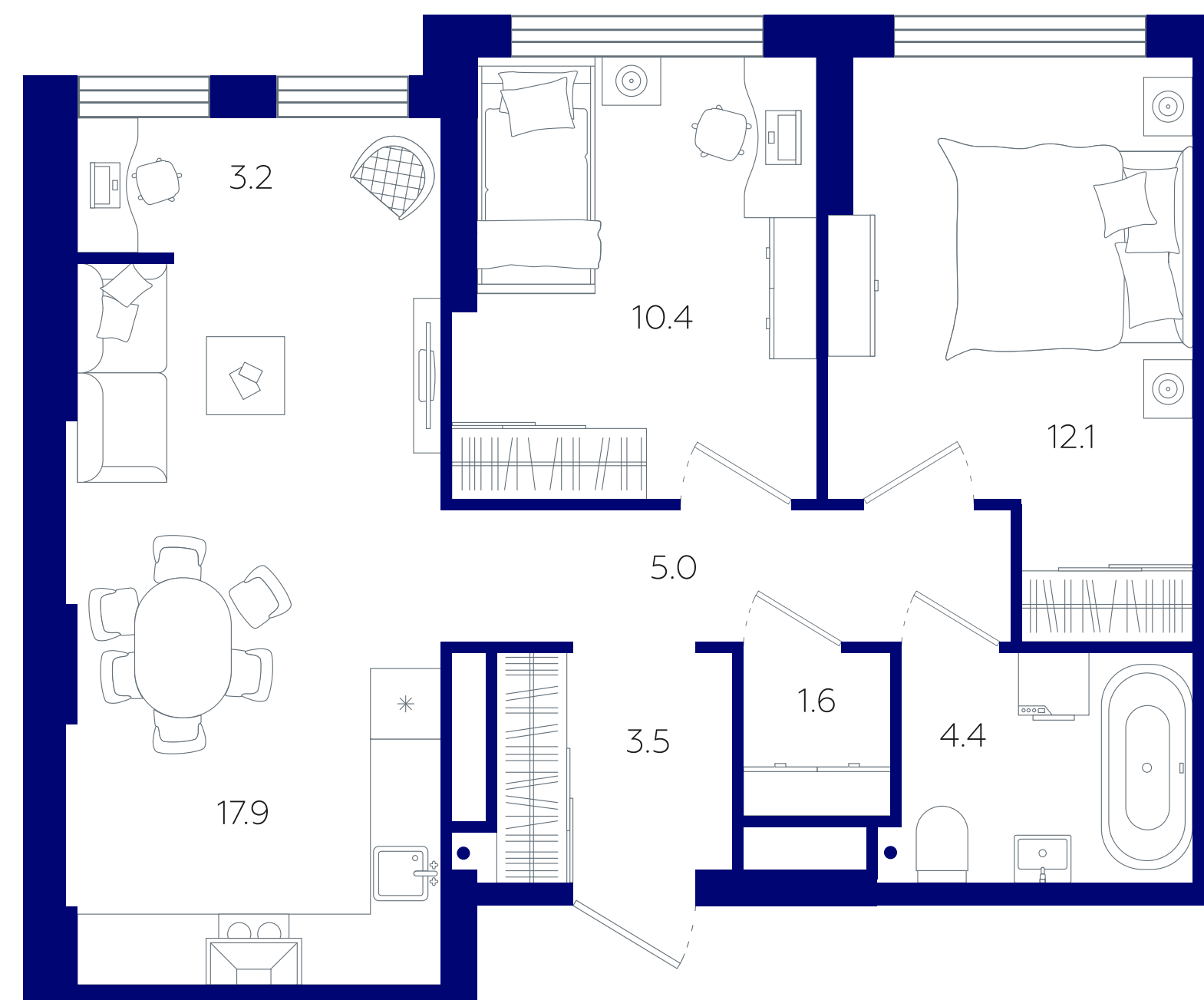
от 52,8 до 80,3 м²



- террасы
- гардеробные
- тёплые лоджии
- окна на 2 стороны

Евро 3

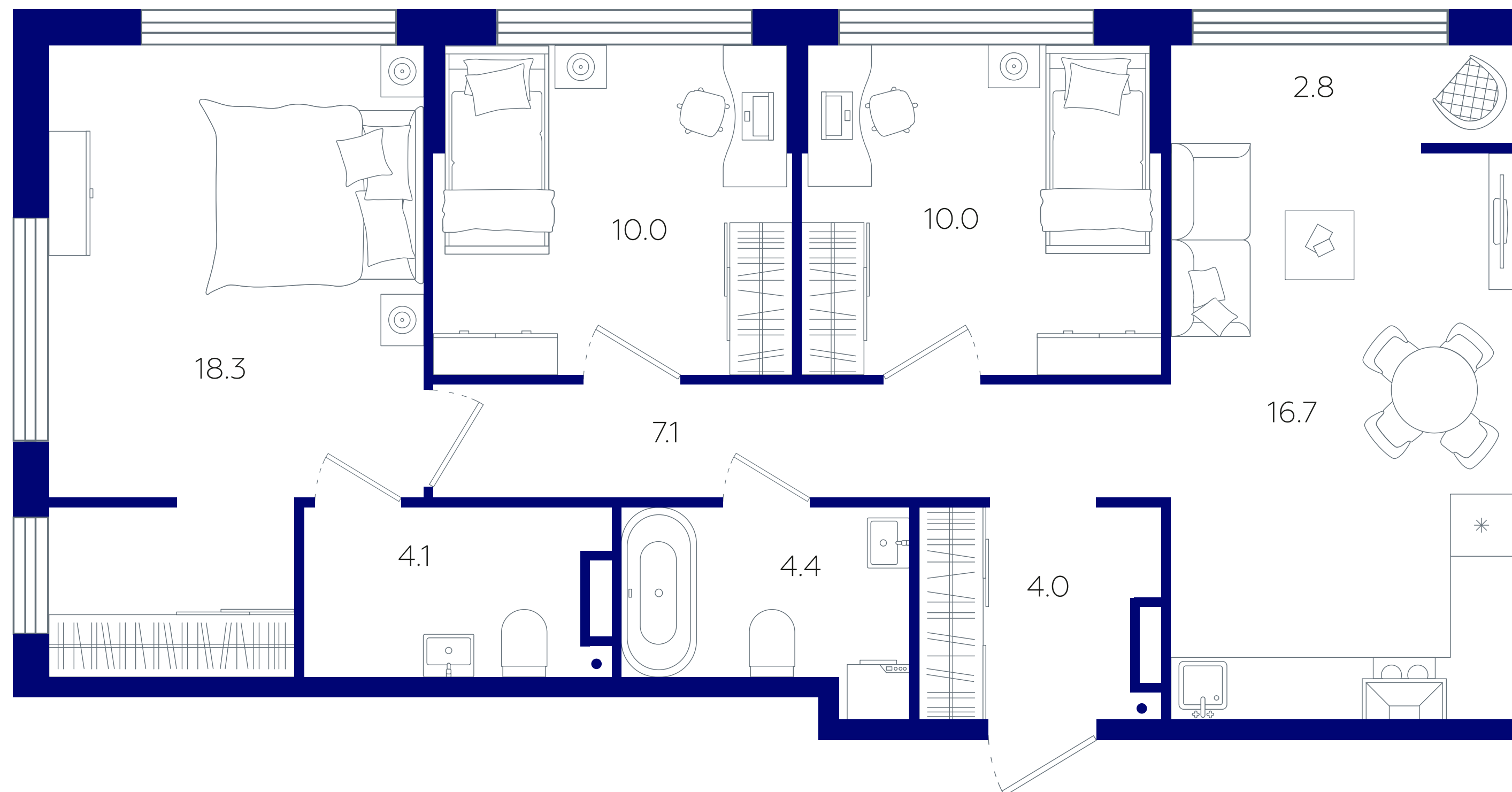
52,8 до 80,3 м²



- балконы
- постирочные
- тёплые лоджии
- вместительные санузлы

Евро 4

от 75 до 96,3 м²



- 2 санузла
- мастер-спальни
- тёплые лоджии
- окна на 3 стороны

КÓСМО

атмосферный квартал

ОФИС ПРОДАЖ:

ул. Тимофея Кармацкого, 11

ludi-ludi.ru

608-308

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

ЛЮДИ 